



## Notice explicative du projet N°5.11

### **Développement de la base de loisirs touristique de Damville**

Fiche-dispositif N°5 : promotion des espaces ruraux, du tourisme rural dans un objectif de développement durable

**Comité de Programmation du 8 décembre 2014 - opportunité**

## **I. DESCRIPTIF DU PROJET**

### **1. Présentation du projet**

#### ➤ **Contexte :**

La base de loisirs touristique sur la Commune de Damville a été créée au milieu des années 1990, dans le cadre de la compétence Tourisme de la Communauté de Communes du Pays de Damville. Cet espace à destination touristique est organisé autour de deux étangs. Il se compose des éléments suivants :

- un terrain de pétanque
- un mini-golf
- des jeux d'enfants
- un parcours de santé
- un terrain multisports

Malgré un effort pour permettre des activités diversifiées, les loisirs proposés ne sont plus tout à fait adaptés : les infrastructures sont vieillissantes et le besoin de développer des activités sportives et touristiques se fait sentir. L'état du terrain de pétanque laisse ainsi à désirer et les jeux actuels sont traditionnels, ils n'intègrent pas par exemple l'utilisation des nouvelles technologies, pourtant de plus en plus courantes.

Il semble aujourd'hui nécessaire d'associer activité sportive, nouvelles technologies et respect de l'environnement.

Soucieux de repositionner cet espace au cœur du développement de leur territoire, les élus de la Communauté de Communes du Pays de Damville ont initié un premier programme de réhabilitation du site, et souhaitent, dans une deuxième tranche, améliorer l'accessibilité du parcours de santé ainsi que la sécurisation de l'étang et diversifier l'attractivité des jeux d'enfants.

#### ➤ **Objectifs du projet :**

- Renforcer l'attractivité touristique du site
- Améliorer la qualité et l'accessibilité du parcours de santé
- Renforcer l'attractivité des jeux d'enfants par la création de nouvelles activités
- Optimiser le fonctionnement de cet espace et limiter l'impact de son entretien sur l'environnement

#### ➤ **Public ciblé (statut, nombre) :**

- Habitants de la Communauté de Communes du Pays de Damville
- Public familial de touristes
- Scolaires : primaires et collèves

## ➤ Contenu :

Les travaux de développement de la base touristique de Damville portent sur trois opérations, qui sont totalement induits avec la pratique du canoë-kayak. En effet, en souhaitant développer cette discipline aquatique, qui est régie par une réglementation très stricte notamment au niveau de l'encadrement et du nombre d'enfants sur l'eau limité, il est nécessaire pour l'accueil de groupe de générer une activité dite « terrestre », activité qui sera également propice pour le tourisme sportif :

- **La création d'un pas de tir à l'arc :** pour répondre aux exigences de sécurité, il est indispensable d'envisager un pas de tir à l'arc répondant aux cahiers des charges de la fédération de tir à l'arc. Aussi, il est proposé la mise en place de plusieurs distances de tir (de 10 à 100m) dans l'enclave de merlon en remblais naturels avec pose de buses pour permettre le passage de l'eau, notamment lors des débordements de l'Iton. Les cibles seront réalisées en matériaux bois et paille, afin de ne pas dénaturer le site par l'apport de support métallique ou béton.
- **La création d'un parcours de course d'orientation interactif :**  
La plus-value d'un tel parcours par rapport à un aménagement traditionnel est l'utilisation de QR Codes (fonctionnant avec des smartphones) en lieu et place des traditionnels formats papier. Non seulement, cela constitue un attrait supplémentaire pour les amateurs de nouvelles technologies, mais l'impact positif sur l'environnement est considérable.  
L'animation des groupes scolaire ne se fera donc plus sous format papier, mais sous format nouvelles technologies, ce qui réduira sensiblement l'édition de cartes papiers. L'accueil d'une classe d'école primaire par exemple nécessiterait l'édition de 10 à 15 cartes papiers par animation quotidienne (soit une carte pour 2 ou 3 élèves). L'utilisation des QR Codes limitera donc l'impact environnemental et ajoutera cet attrait ludique supplémentaire.  
Ce dispositif sera également ouvert au tout public. Aussi, chaque jour, ce parcours pourra être utilisé par tous sans besoin d'encadrement spécifique ni de document papier.
- **La rénovation du terrain de pétanque** (non financé par LEADER) : à ce jour, ce complexe, né dans les années 90, devient insalubre et dangereux par la présence de traverses de chemin de fer en très mauvais état. Ce site nécessite un traitement particulier de désherbage mécanique, un nouvel apport de sable stabilisé et de traverses neuves, assurant ainsi la sécurité de tous et l'amélioration des conditions d'accueil à la fois pour le tourisme mais aussi pour la pratique associative et compétitive de la pétanque.

## ➤ Calendrier de réalisation (déclinaison des étapes) :

- 17 décembre : validation du projet en Conseil communautaire
- Janvier 2015 : lancement de la procédure de marché
- Février 2015 : choix du prestataire
- Février, Mars, Avril 2015 : réalisation des travaux
- Mi-Mai 2015 : fin des travaux

## 2. Localisation de l'opération

### ➤ Lieu de réalisation de l'opération :

Espace de loisirs, à Damville

### ➤ Zone géographique d'où proviennent les bénéficiaires :

Les usagers du site sont principalement issus du canton du Pays de Damville. Toutefois, sa vocation touristique attire des usagers de passage.

Par ailleurs, ce projet est également destiné aux associations et centres de loisirs.

## II. EVALUATION DU PROJET

### ➤ Indicateur(s) de réalisation (moyens mis en œuvre à travers l'action) :

1. Nombre de nouveaux équipements implantés sur le parcours : 2 : pas de tir à l'arc, parcours d'orientation interactif

### ➤ Indicateur(s) de résultats (effets attendus) :

1. Progression de la fréquentation annuelle de l'Espace de loisirs : + 50%

### ➤ Critères de notation

#### **Partenariat/Concertation :**

Les associations et les centres de loisirs pouvant bénéficier de ces installations.

#### **Caractère pilote/Innovation :**

La réhabilitation de l'Espace de loisirs de la Communauté de Communes du Pays de Damville valorise celle-ci d'un point de vue touristique ainsi que le Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton.

L'introduction du système QR code représente une réelle valeur ajoutée. Ce système n'est pas encore très répandu et il permet d'être plus attractif vis-à-vis des amateurs de nouvelles technologies.

#### **Diagnostic ascendant :**

- *Qui a réalisé le diagnostic/constat ?*

Les services de la Communauté de Communes du Pays de Damville.

- *Comment ?*

En constatant l'état de dégradation des installations et en s'informant sur les possibilités de redynamisation d'une base de loisir dans une intercommunalité rurale.

- *A quelle échelle ?*

En comparant les activités proposées sur des espaces de loisirs comparables en Région et en comparant l'aménagement des autres sites de pratique de nautisme miniature homologués.

- *Un document a-t-il été réalisé ?*

Un document de présentation du projet a été projeté aux élus en Conseil communautaire.

#### **Social :**

Ce projet favorise la création de lien entre les habitants en leur proposant un espace de loisirs de qualité. Les échanges intergénérationnels sont favorisés puisque l'aménagement présente une offre de pratiques sportives adaptées à chaque âge de la vie.

L'accès au site est gratuit et adapté aux personnes à mobilité réduite.

#### **Ecologie/Environnement :**

La réhabilitation est préférée au remplacement des équipements à chaque fois que cela est possible. Les nouveaux équipements sont choisis dans des matériaux écologiques et / ou environnementaux.

Un soin particulier sera demandé pour l'organisation du chantier : il devra être réalisé de façon à minimiser son impact sur l'environnement immédiat.

L'introduction du système QR code va permettre de ne pas utiliser de papier pour la course d'orientation, ce qui représente une économie de papier non négligeable.

#### **Economie :**

Le projet vise à valoriser un des sites touristiques phares de la Communauté de Communes du Pays de Damville, et plus largement, du Pays d'Avre, d'Eure et d'Iton.

Les touristes qui fréquenteront la base de loisirs pourront également engendrer des retombées économiques locales chez les commerçants et les restaurateurs.

### III. PLAN PREVISIONNEL DE FINANCEMENT DU PROJET

Nature des dépenses	Montant HT en €
Aménagement du pas de tir à l'arc	63 402,36
Matériel d'utilisation du pas de tir à l'arc	1 902,37
Création parcours course d'orientation interactif (QR codes)	11 924,42
<b>Coût prévisionnel du projet</b>	<b>77 229,15</b>

Financement d'origine publique	Montant en €
<i>Autofinancement : maître d'ouvrage public</i>	34 753,12
Autofinancement	34 753,12
Emprunt	
<b>Sous-total contrepartie nationale</b>	<b>34 753,12</b>
<b>Financements européens (FEADER) sollicités dans le cadre de LEADER</b>	<b>42 476,03</b>
<b>Sous-total financements publics</b>	<b>77 229,15</b>

Financement d'origine privée	Montant en €
Autofinancement : maître d'ouvrage privé	
Autofinancement public non co-finançable	
Autres financeurs privés	
<b>Sous-total financeurs privés</b>	<b>0,00</b>

Recettes prévisionnelles générées par le projet	Montant en €
<b>Sous-total recettes prévisionnelles</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL = coût général du projet</b>	<b>77 229,15</b>
---------------------------------------	------------------